Инвестиционный паспорт Муниципального образования «Кумторкалинский район»

2014год

Содержание

Потенциальному инвестору…….4

1. Официальный раздел…….5
2. Географический обзор ……..6
3. Схема Кумторкалинского района……8
4. Инфраструктура района…….10
5. Потенциал……12
6. Свободные строительные площадки для размещения новых производств…….15

На гору взошел я и с той высоты,
Всей грудью вздохнув, Дагестану ответил:
"Немало краев повидал я, но ты
По-прежнему самый любимый на свете.

Веками учил ты и всех и меня
Трудиться и жить не шумливо, но смело,
Учил ты, что слово дороже коня,
А горцы коней не седлают без дела.

Расул Гамзатов

Уважаемые потенциальные инвесторы!

Если у Вас есть свободные денежные средства и желание вложить их в бизнес, то лучшего места, чем Кумторкалинский район найти трудно. Особенно перспективным является развитие промышленного сектора и сельского хозяйства в вариантах от крупного агропромышленного холдинга до небольшого крестьянско-фермерского предприятия с выращиванием экологически чистых овощей и фруктов.

МО «Кумторкалинский район» инвестиционно привлекателен наличием земельных ресурсов с готовой коммунальной, транспортной инфраструктурой и трудолюбивым населением.

Руководствуясь ежегодным Посланием Главы Республики Дагестан Народному Собранию Республики Дагестан, мы прилагаем усилия сделать Кумторкалинский район максимально привлекательной для инвестора, с четко отлаженной и эффективной системой поддержки инвестиционных проектов.

Думайте, решайте и решайтесь связать свой бизнес с Кумторкалинской землей.

Приезжайте и ваши мечты смогут стать реальностью!

М.Б.Бамматов
Врио главы Кумторкалинского района.

Официальный раздел

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

1.1 Наименование муниципального образования - Кумторкалинский муниципальный район

1.2 Муниципальный центр – с. Коркмаскала

1.3 Врио главы администрации (ФИО) – Бамматов Магомед Бамматович

1.4 Ответственный от администрации по инвестиционной политике (ФИО) – Муртазаков Б.Х.

1.5 Контактная информация (почтовый адрес – 368080, Республика Дагестан, с. Коркмаскала, пл. Ленина, д. 13; телефон (факс) –55-14-20 , электронная почта: e-mail: kumtorkala_raionu@mail.ru , официальный сайт в сети Интернет: www.кумторкала.рф

Географический обзор

18 сентября 1992 года Президиумом Верховного Совета Республики Дагестан издан Указ «Об образовании Кумторкалинского района». Данный Указ был утвержден постановлением Верховного Совета Республики Дагестан 27 февраля 1993 года.

Центром вновь образованного района стал наиболее крупный, благоустроенный, имеющий перспективу развития населенный пункт – Коркмаскала.

Численность населения Кумторкалинского района составляет более 27 тыс.человек.

Район расположен на низменности в центральной части Дагестана, граничит: на юге с Буйнакским, на севере — с Бабаюртовским, на востоке и юге — с Кировским районом города Махачкала, на западе — с Кизилюртовским районами республики. Площадь территории — 1256 км².

В состав района входят 7 муниципальных образований — 6 сельских и одно городское (жирным шрифтом, при наличии нескольких населённых пунктов, выделены административные центры)[2]:

село Аджидада
село Алмало
сельсовет «Коркмаскалинский» (сёла **Коркмаскала** и Дахадаевка)
село Темиргое
село Учкент
село Шамхал-Янги-Юрт
посёлок Тюбе — городское поселение

Климат на территории района средне континентальный, средняя температура в зимний период -6 градусов, средняя температура в летний период +29 градусов, среднегодовая температура +11,6 градусов.

Характерной чертой территории является красота местных ландшафтов, многократно переданная известными всему миру художникам и писателями, всемирно известный бархан Сарихум находится на территории Кумторкалинского района недалеко от районного центра.

На территории района имеются месторождения общераспространенных полезных ископаемых: строительных песков, гравийно-песчанных материалов.

Отличительными особенностями Кумторкалинского района с точки зрения инвестиционной привлекательности являются:

- выгодное экономико-географическое положение, прежде всего близость к Махачкале (12 км);
- развитая система транспортных коммуникаций:
  - наличие железнодорожной ветки Махачкала-Астрахань-Баку;
  - автомобильная магистраль федерального значения: М-29 «Кавказ»;
  - Морской порт (20км);
  - аэропорт, находящийся в 35 км от районного центра;
- наличие трудовых ресурсов и реальная возможность повышения их квалификации через систему высшего и специального образования;
- наличие и доступность современных средств связи;
- активная роль местных властей в становлении и развитии малого и среднего бизнеса;
- наличие иностранных инвесторов на строящихся предприятиях Кумторкалинского района;

наличие свободных производственных площадок для размещения новых производств.

Инвестиционная политика района

МО «Кумторкалинский район» занимает выгодное географическое положение, имеет благоприятные климатические условия для развития сельского хозяйства, особенно для развития виноградарства и животноводства, а также для привлечения потенциальных инвесторов.

Основной задачей администрации МО «Кумторкалинский район» является создание условий для увеличения объемов промышленного и сельскохозяйственного производства, открытие новых рабочих мест, улучшения жизни населения и ряд других направлений.

Действия администрации характеризуются активными действиями в целях привлечения инвестиций, развития промышленного и сельскохозяйственного производства и в социальной сфере.

В результате достигнуты определенные успехи и прогнозируется значительно их улучшить.

В целях привлечения инвестиций в район, создана инвестиционная площадка в районе п.Тюбе площадью 171га, часть из которой площадью 50га передана в собственность где реализуется инвестиционный проект по строительству завода листового стекла с сметной стоимостью 9 миллиардов рублей.

Инвестиционная площадка промышленно-производственного типа площадью 171га расположена в п.Тюбе в двух километрах от федеральной автодороги «Кавказ» подведены все инженерные-технические коммуникации в т.ч.

-железнодорожная ветка;
-асфальтовая дорога;
-газопровод высокого давления;
-линии электропередач.
Идет разработка канализационной системы

С учетом поступающихся предложений от потенциальных инвесторов администрация района выступила с предложением руководству Республики Дагестан создать дополнительные инвестиционные площадки.

Инфраструктура района

По территории района проходит железнодорожная магистраль. С юга на север район пересекает автомобильная дорога федерального значения «Кавказ».

Промышленность

На территории района расположены несколько крупных по проектной мощности предприятий промышленности:
-завод ЖБИ- п. Тюбе- производство железо-бетонных изделий, керамзитового гавия;
Комбинат хлебопродуктов ОАО «Шамхалхлебопродукт» - п. Тюбе – производство муки и переработка зерновых культур.
Эти предприятия одни из крупных на Северном Кавказе.
В результате деятельности этих и других промышленных предприятий объем промышленного производства в 2013году составил 270109 тыс. руб.

Транспортные коммуникации

Основная транспортная магистраль – автомагистраль федерального значения «Кавказ».

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог местного значения в 2013 году составляет 70,0%, за прогнозируемый период предполагается довести его до 80%.

Железнодорожный транспорт в районе это железная дорога Баку-Махачкала-Астрахань и железнодорожная ветка Махачкала-Буйнакск .

Водоснабжение

Водопровод Миатли-Кизилюрт-Махачкала (d 1400мм 130тыс.куб.м./сут.) КОР

Газоснабжение

Район полностью газифицирован.

Финансово-кредитная система

Финансово-кредитная система представлена следующими организациями:
- филиалом Россельхозбанка РФ (Коркмаскала)
- Эсидбанк (Коркмаскала)

Телекоммуникационные системы.

Абоненты сотовой связи сети «БИЛАЙН», «МТС», «МЕГАФОН», установлены вышки сотовой связи

Организован доступ к сети Интернет во всех муниципальных учреждениях района и для населения.

Стабильно работает филиал ФГУП «Почта России».

Образование

Образование представлено дневными общеобразовательными учреждениями в количестве 8 единиц и 1 дошкольным образовательным учреждением. Численность учащихся составляет 3221, средняя наполняемость классов 19,7 человек, на 1 учителя приходится 6,75 учащихся.

Здравоохранение

В районе функционируют 9 учреждений здравоохранения, количество больничных коек 50, фактическая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений 75 посещений в смену, обеспеченность врачами (на 10,0т.чел.) - 21,5, обеспеченность средним медперсоналом (на 10,0т.чел.) -52,9. Профилактическим осмотром охвачено 62%, прогнозируется за счет утвержденных мероприятий довести к 2014 году 100%. Медицинским оборудованием в соответствии с табелем оснащения обеспечены 60% медицинских учреждений, прогнозируется довести до 100%.

Потенциал

Промышленные ресурсы

Из полезных ископаемых на территории Кумторкалинского района следует отметить гравийно-песчаные месторождения. Всего выявлено и разрабатываются 2 месторождения.

Культура, туризм и досуг.

Кумторкалинский район имеет богатую историю и природную уникальность. Уникальный памятник природы Страны гор - Бархан «Сарихум» является заповедником – удивительный по красоте место и неожиданный для встреч с прекрасным миром живой природы.

Бархан «Сарихум» расположен у подножья предгорий на Тереко-Сулакской низменности, южные склоны бархана обращены к Кумторкалинскому хребту, северные и восточные склоны переходят в низменность. У подножья южного склона бархана протянулась долина реки Шура-озень, бархан имеет

около 10км. в длину и 3км. в ширину, а высота от 213 до 273м., площадь до 30кв.км.

Ведется систематическая работа по развитию физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. Традиционными стали соревнования по волейболу, футболу, шахматные турниры. Открылись спортивные секции борьбы «дзюдо» и рукопашного боя.

Аграрные ресурсы.

Сельское хозяйство в Кумторкалинском районе является одной из основных отраслей экономики. Сельскохозяйственным производством занимаются 4 сельхозпредприятия, 337 КФХ и 5100 ЛПХ, в котором работают более 9 тысяч человек, что составляет 65% от трудоспособного населения. Объем годовой валовой сельскохозяйственной продукции в денежном выражении за 2013 год составила более 752 млн. рублей. Из общего объема продукции на долю растениеводство приходится более 56,7% произведенной продукции.

Основные направления АПК:

- животноводство;
- виноградарство;
- овощеводство;
- кормопроизводство;

Анализ состояния АПК района показывает, что сельское хозяйство оказалось в тяжелейших финансово-экономических условиях.

Причиной тому физический и моральный износ основных фондов, диспаритет цен. Потенциал развития и стабилизации АПК района в максимальном и эффективной использовании пашни налаживании собственной перерабатывающей базы, привлечении государственных и частных инвестиций в отрасль.

В этом направлении определенная работа делается администрацией района. Всячески поощряется выделение земельных участков на основе долгосрочной аренды. Оказывается содействие крестьянам в приобретении посадочного и посевного материала, подготовку ПСД на закладку многолетних насаждений.

В связи с открытием в районе, доп. офиса «Россельхозбанка» намного упростился доступ крестьян к кредитным средствам.

Сельскохозяйственными угодьями занято 114352га, доля фактического использования-71,6%.

Предпринимательство.

Большое внимание администрация оказывает внимание развитию малого предпринимательства, утверждена программа по поддержке и развитию малого предпринимательства, где предусмотрены мероприятия позволяющие создать благоприятную среду для его развития.

В районе на конец 2013 года зарегистрировано 430 индивидуальных предпринимателей и 108 малых предприятий, общая численность работающих более 1000 человек, что составляет около 10,2% от общего количества всех работающих. Планируется увеличить число занятых в малом предпринимательстве до 20%.

Из общего количества зарегистрированных предпринимателей 220 человек занимается деятельностью на территории района, в том числе:
114 человек имеют торговые точки, 16 человек занимаются оказанием услуг общественного питания, 5 предпринимателей имеют АЗС, 3 предпринимателя имеют аптеки, 3 предпринимателя занимаются выпечкой хлебобулочных изделий, 32 предпринимателя оказанием бытовых услуг (ремонт автомашин, столярные и сварочные работы и т.д.), 44 предпринимателей занимаются грузовыми и пассажирскими перевозками, 3 предпринимателя производством строительным изделий и продажей стройматериалов.

Свободные строительные площадки для размещения новых производств

Площадка 1

Местоположение инвестиционной площади промышленного типа

Юридический адрес:

368080 Республика Дагестан Кумторкалинский район , МО «сельсовет Коркмаскалинский,рядом с п. Тюбе

Краткая характеристика строительной площадки

Площадь участка ~27,1 га
Удаленность от райцента -5 км., от Махачкалы-18км
Удаленность от ж/дорожной станции -1 км.
Удаленность от федеральной автомагистрали – 2 км.
Электроснабжение от ЛЭП «Моздок-Артем» , расстояние до подстанции – 5 км.

Характеристика экологогигиенического состояния

Расстояние до жилой зоны - 600м.
Категория земельного участка – земли промышленности.

План земельного участка находится в Отделе по управлению имуществом и землеустройству АМР «Кумторкалинский район» по адресу: РД Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, пл. Ленина 13.